

Grundejerforeningen Præstemosen, [www.praestemosen.dk](http://www.praestemosen.dk)

Mandag 24 april, kl. 19.00, Risbjerggård kulturhus. Adresse: Hvidovrevej 241, 2650 Hvidovre.

### **Fremmødte Stemmeberettigede 38**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.

**Dirigent Henrik. Referent Thomas.**

2. Valg af stemmetællere

**Stemmetællere 3 stk i salen. Jan tæller for best. Bordet.**

3. Formandens beretning.

**Henrik informerer om at formandens beretning ikke er lagt op på hj.side 14 dage før iflg. Vedtægter. Formanden beklager. Formanden informerer lidt om året der gik. Formanden gav slutteligt udtryk for en stor tilfredshed ved at komme ind i bestyrelsen, og takkede grundejere for god dialog ved henvendelser.**

3.A. Vejrenoveringsprojekt. Orientering.

**Formanden informerede om nuværende situation. Pga. faglige uoverensstemmelser og en dårlig kommunikation er samarbejdet med Hartvig stoppet. Der foreligger ikke p.t. et ændringsforslag til vejrrenovering, hvorfor der blev gjort opmærksom på, at vi har en generalforsamlingsbeslutning som skulle respekteres. Ændringer skal ske på en ekstraordinær gen.fors.**

**For at sikre fremdrift har bestyrelsen sat undersøgelser af geoteknisk data. Ikke før de geotekniske undersøgelser er på plads, kan vi reelt vide hvilken model der kan lade sig gøre. En sådan beslutning var der meninger om skulle have været præsenteret for generalforsamling. Formanden redegør for beslutning og brug af mandat. Forsamlingen accepterer, men udtrykker sin utilfredshed.**

**Der gøres opmærksom på at der foreligger nogle boringer. Men de specifikt rettet mod enkelte områder og projekter, som ikke har kunne bruges som et helhedsbillede.**

**Der opfordres til at når der præsenteres et ændringsforslag at der er et klart overskueligt overblik over økonomi, hvor langt vi er og hvad muligheder der er.**

**Forslag om at få evt. medfinansiering fra hvidovre kommune. Der er bred enighed det nok ikke er muligt.**

4. Regnskab 2022 og budgetforslag 2023 – 2025

**Henrik, vor revisor gennemgår regnskab og budgetforslag, og svarer på spørgsmål hertil.**

**Regnskab og budget er enstemmigt vedtaget.**

5. Forslag

A. Fællesgrund. Hanne.

**Da forslagsstiller ikke er tilstede udgår punktet.**

**Bestyrelsen gør opmærksom på at man ikke tager sig af fællesgrund. Men opfordrer til beboer initiativ, som bestyrelsen gerne vil støtte økonomisk i form af forplejning eller til andre småting ifbm vedligehold.**

B. Vedtægtsændringer. Bestyrelsen. 2/3 af stemmer skal opnås for ændring.

1. §6 – Rykkerprocedure. **Ikke opnået flertal. Forslag bortfaldet.**
2. §7 – Ordensforeskrifter. **Ikke opnået flertal. Forslag bortfalder.**
3. §13 – Misligholdelse og eksklusion. **Ikke opnået flertal. Forslag bortfalder.**

6. Valg til bestyrelsen

a. Formand.

Michael på valg 2024.

b. Bestyrelsesmedlemmer.

Thomas på valg 2024.

Linda på valg 2024.

Anders på valg 2023. **Genvalgt**

Best.medl. Ledig 2023 . **Ingen opstillede.**

Suppl. Kasper på valg 2023. **Ingen opstillede**

c. Kasserer

Jan på valg 2023. **Genvalgt**

7. Valg af revisorer/administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg til HD Revision. **Genvalgt.**

8. Eventuelt

A. Varmepumpetilbud. Nettie.

**Nettie forklarer lidt om baggrunden og hvad det fælletilbud går ud på. Tilbuddet ligger som bilag på hj.siden. Er man interesseret så kan henvendelse ske på mail [bem3@gfpm.dk](mailto:bem3@gfpm.dk), som videresendes til Nettie.**

**B. Fællesarbejde på fællesgrund.**

**Forslag om at bestyrelsen indkalder til fællesarbejde. Bestyrelsen informerer om at man p.t. ikke har planer om at stå for "tvungen" fællesarbejde. Men som tidligere støtter op om initiativer fra ejere/lejere. Der er en bekymring om hvordan fællesgrunden vil komme til at se ud hvis ingen tager vare på den.**

**Af hensyn til GDPR er efternavne udeladt. Bestyrelsen har fulde navne på alle nævnte i referatet og kan kontaktes hvor det er relevant at få oplyst.**

**Dirigenten takker for god ro og orden.**

**6/5-2023.**

**Henrik Hansen  
Dirigent**

**Thomas Petersen  
Referent**

